

11月完成予定の新築テラスハウス 各棟専用物置が付きます



二の宮パークレジデンス

|   |  |
|---|--|
| 部屋No.   | D  |
| 間取り   | 3LDK(81.71m <sup>2</sup> )   |
| 賃料  | 158,000円   |
| 共益費   | 0円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料   |
| 更新費用  | 更新料: 79,000円<br>更新料手数料: 86,900円  |
| 住所  | 〒305-0051<br>茨城県つくば市二の宮2丁目2-2  |
| 交通  | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東バス二の宮一丁目  |
| 構造  | 木造 / 2階建   |
| 築年数   | 2024年10月   |
| 設備/条件   | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,CATV,駐輪場,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),温水洗浄便座,トイレ2カ所,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,浴室1坪,ビルトインコンロ,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付 |
| 小中学校  | つくば市立二の宮小学校<br>つくば市立谷田部東中学校  |
| 引渡時期  | 2024年12月上旬   |
| 備考  | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No.   | i-SP:202170  |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_52019.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_52019.html</a> |  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限 : 2024/11/01 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp