

# セキスイハイム施工の新築物件



## パステルコート・リオ

部屋No.	202
間取り	1LDK(50.19m <sup>2</sup> )
賃料	74,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 37,000円 更新料手数料: 40,700円
住所	〒300-0875 茨城県土浦市中荒川沖町161-16、-95
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩6分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	2025年01月 (築4ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,耐震 構造,BSアンテナ,駐輪場,電子キー,シューズボッ クス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ 別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャ ワワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン, 給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2025年01月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15, 000円)以降10,000円/年。月次保証 料: 賃料総額の1%/月(最低300円)緊
物件No.	i-SP:202168

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2024/09/28 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_51911.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_51911.html)