

車で5分圏内に商業施設も揃っています。



# シャルム姫子 A棟

|       |                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 103                                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 1K(32.81m2)                                                                                                                                                                              |
| 賃料    | 44,000円                                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 1,000円                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                           |
| 更新費用  | 更新料: 22,000円<br>更新料手数料: 24,200円                                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒311-4151<br>茨城県水戸市姫子1丁目806-5                                                                                                                                                            |
| 交通    | JR常磐線赤塚駅<br>茨城交通表町入口                                                                                                                                                                     |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                              |
| 築年数   | 2006年12月 (築17年7ヶ月)                                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, 角部屋, 日当たり良好, 閑静な住宅街 |
| 小中学校  | 水戸市立梅が丘小学校<br>水戸市立見川中学校                                                                                                                                                                  |
| 引渡時期  | 2024年07月下旬                                                                                                                                                                               |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                          |
| 物件No. | i-SP:009282                                                                                                                                                                              |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2024/07/30 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_51372.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_51372.html)