

# 2024年7月完成予定の新築物件



この住棟のエネルギー消費量 **53%**削減  
2024年2月1日交付 国土交通省告示に基づく第三者検証



# THE PARK FRONT

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 105   |
| 間取り   | 2LDK(52.7m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 89,000円   |
| 共益費   | 5,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円  |
| 更新費用  | 別途お問合せください  |
| 住所    | 〒302-0102<br>茨城県守谷市松前台2丁目18-1   |
| 交通    | 関東鉄道常総線新守谷駅<br>関鉄バス第一病院前  |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 2024年07月  |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,駐輪場,カードキー,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,TVモニター付インターホン,24時間換気システム,クローゼ |
| 小中学校  | 守谷市立松前台小学校<br>守谷市立御所ヶ丘中学校   |
| 引渡時期  | 2024年08月上旬  |
| 備考    | 機関保証必須。(月額総額3.4%+800円)65歳以上は定期借家契約(2年再契約型)機関保証必須。(初回:月額賃料   |
| 物件No. | i-SP:203714   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL: 0297-21-1930  
FAX: 0297-21-1960

情報有効期限: 2024/06/10 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_50899.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50899.html)