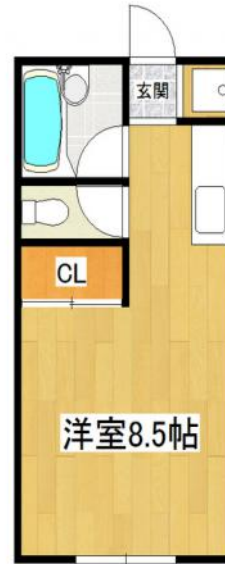


## レブサモール、コンビニ近くの好立地物件



## パークサイド梅園AC

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                     | C103                                                                                                                                                                     |
| 間取り                                                                                                                                       | 1R(26.49m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                 |
| 賃料                                                                                                                                        | 35,000円                                                                                                                                                                  |
| 共益費                                                                                                                                       | 3,000円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場                                                                                                                                       | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                           |
| 更新費用                                                                                                                                      | 更新料: 0円<br>更新料手数料: 19,250円                                                                                                                                               |
| 住所                                                                                                                                        | 〒305-0045<br>茨城県つくば市梅園2丁目32-4                                                                                                                                            |
| 交通                                                                                                                                        | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩60分                                                                                                                                                   |
| 構造                                                                                                                                        | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                 |
| 築年数                                                                                                                                       | 1995年03月 (築29年3ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件                                                                                                                                     | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン,室内物干し,網戸,シャッター雨戸,クッションフロア, |
| 小中学校                                                                                                                                      | つくば市立東小学校<br>つくば市立谷田部東中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期                                                                                                                                      | 即入居可能                                                                                                                                                                    |
| 備考                                                                                                                                        | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No.                                                                                                                                     | i-SP:110549                                                                                                                                                              |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50840.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50840.html</a> |                                                                                                                                                                          |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2024/06/24 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp