

## 駅前新築マンション!



## エキスポコンフォート

|   |   |
|---|---|
| 部屋No.   | 505   |
| 間取り   | 1LDK(29.54m <sup>2</sup> )  |
| 賃料  | 73,000円   |
| 共益費   | 6,000円  |
| 駐車場   | 近隣有 / 2,200円 / 近隣   |
| 更新費用  | 更新料: 36,500円<br>更新料手数料: 40,150円   |
| 住所  | 〒300-2658<br>茨城県つくば市諏訪C18街区20、21画地  |
| 交通  | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩3分  |
| 構造  | RC / 8階建  |
| 築年数   | 2024年09月 (築2ヶ月)   |
| 設備/条件   | 電気, 都市ガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, エレベータ, オートロック, 防犯カメラ, 耐震構造, 担当店イチオシ, 駐輪場, カードキー, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, ウ |
| 小中学校  | つくば市立香取台小学校<br>つくば市立高山中学校   |
| 引渡時期  | 2024年09月下旬  |
| 備考  | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)   |
| 物件No.   | i-SP:202047   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50356.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50356.html</a> |   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL : 029-896-3000  
FAX : 029-896-3012

情報有効期限 : 2024/07/29 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp