

# 駅前新築マンション!



## エキスポコンフォート

|   |  |
|---|--|
| 部屋No.   | 301  |
| 間取り   | 1LDK(42.51m <sup>2</sup> )   |
| 賃料  | 82,000円  |
| 共益費   | 7,000円   |
| 駐車場   | 近隣有 / 2,200円 / 近隣  |
| 更新費用  | 更新料: 41,000円<br>更新料手数料: 45,100円  |
| 住所  | 〒300-2658<br>茨城県つくば市諏訪C18街区20、21画地   |
| 交通  | つくばエクスプレス万博記念公園駅<br>徒歩3分   |
| 構造  | RC / 8階建   |
| 築年数   | 2024年09月 (築2ヶ月)  |
| 設備/条件   | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,耐震構造,担当店イチオシ,駐輪場,カードキー,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,シャワー,対面キッチン,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,ウ |
| 小中学校  | つくば市立香取台小学校<br>つくば市立高山中学校  |
| 引渡時期  | 2024年09月下旬   |
| 備考  | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No.   | i-SP:202047  |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50305.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50305.html</a> |  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL : 029-896-3000  
FAX : 029-896-3012

情報有効期限 : 2024/07/29 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)