

視認性が良い角部屋、ロードサイド物件。



# コーエイビル

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 201  |
| 間取り   | 事業(89.1m <sup>2</sup> )                            |
| 賃料    | 165,000円   |
| 共益費   | 5,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 5,500円                                 |
| 更新費用  | 更新料: 82,500円<br>更新料手数料: 82,500円                    |
| 住所    | 〒300-0045<br>茨城県土浦市文京町4-8                          |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>徒歩20分                                  |
| 構造    | 鉄骨造 / 4階建  |
| 築年数   | 1997年06月 (築26年10ヶ月)                                |
| 設備/条件 | プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), エレベータ                      |
| 小中学校  | 土浦市立土浦小学校<br>土浦市立土浦第一中学校                           |
| 引渡時期  | 即入居可能  |
| 備考    | 保証料: 初回<br>賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年、口座振替手数料: 440円(税込) |
| 物件No. | i-SP:164051  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2024/04/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_7339.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_7339.html)