

令和7年1月フルリノベーションのお部屋



# 塚原ハイツ C棟

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 101  |
| 間取り   | 1LDK(34.65m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 46,000円  |
| 共益費   | 3,000円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円   |
| 更新費用  | 更新料: 23,000円<br>更新料手数料: 25,300円  |
| 住所    | 〒300-0874<br>茨城県土浦市荒川沖西1丁目11-11  |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩9分  |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 1985年01月 (築39年11ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,シャワー,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼット,照明器具付,エアコン,網戸,雨戸 |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校  |
| 引渡時期  | 即入居可能  |
| 備考    | フリーレント1カ月。初回保証料:賃料総額60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額1%  |
| 物件No. | i-SP:202225  |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_52901.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_52901.html)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
 FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/01/30 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp