

## 駐車場1台付、駅直通分譲マンション



# ソリッドタワー

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 部屋No.   | 2402  |         |
| 間取り   | 3LDK(77.09m <sup>2</sup> )  |         |
| 賃料  | 160,000円  |         |
| 共益費   | 0円  |         |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |         |
| 更新費用  | 更新料:  | 80,000円 |
|   | 更新料手数料:   | 88,000円 |
| 住所  | 〒300-0036<br>茨城県土浦市大和町9-1   |         |
| 交通  | JR常磐線土浦駅<br>徒歩2分  |         |
| 構造  | RC / 31階建   |         |
| 築年数   | 1997年09月 (築26年7ヶ月)  |         |
| 設備/条件   | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,CATV,Bフレッツ対応,光ファイバー対応,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン |         |
| 小中学校  | 土浦市立土浦小学校<br>土浦市立土浦第一中学校  |         |
| 引渡時期  | 2024年05月中旬  |         |
| 備考  | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)   |         |
| 物件No.   | i-SP:230952   |         |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_40932.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_40932.html</a> |   |         |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2024/05/05 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)