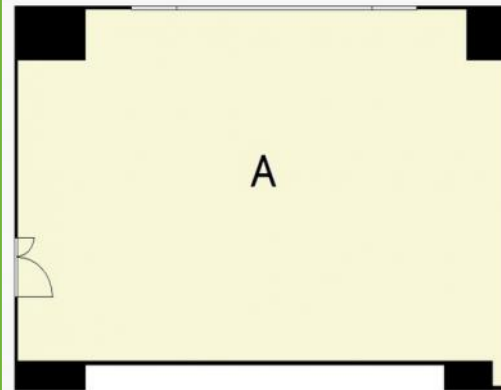


土浦駅徒歩3分事務所。



## ロイヤルコート第2ビル

|       |                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|
| 部屋No. | 4A                                                 |
| 間取り   | 事業(72.21m <sup>2</sup> )                           |
| 賃料    | 275,000円                                           |
| 共益費   | 0円                                                 |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 11,000円                                |
| 更新費用  | 更新料: 137,500円<br>更新料手数料: 137,500円                  |
| 住所    | 〒300-0034<br>茨城県土浦市港町1丁目4-19                       |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>徒歩3分                                   |
| 構造    | SRC / 9階建                                          |
| 築年数   | 1993年02月 (築31年1ヶ月)                                 |
| 設備/条件 | 電気, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, エレベータ, 防犯カメラ, 駐輪場     |
| 小中学校  | 土浦市立土浦第二小学校<br>土浦市立土浦第一中学校                         |
| 引渡時期  | 要確認                                                |
| 備考    | 保証料: 初回<br>賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年、口座振替手数料: 440円(税込) |
| 物件No. | i-SP:064041                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2024/02/23 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_2677.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_2677.html)